

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД, расположенным по адресу: 143441, Московская область, Красногорский район, с.п.Отраденское, д. Путилково, ул. Спасо-Тушинский бульвар д.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017	
2.	Дата начала отчетного периода	-	19.07.2016	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 262 002,30	
8.	- за содержание дома	руб.	5 216 232,75	
9.	- за текущий ремонт	руб.	580 269,25	
10.	- за услуги управления	руб.	465 500,30	
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3 772 451,84	
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 772 451,84	
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00	
14.	- субсидий	руб.	0,00	
15.	- денежных средств от использования общ	руб.	0,00	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 772 451,84	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00	
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 489 550,46	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	821 470,38	
23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1	Технический осмотр рулонной кровли	ежемесячно	м2	0,58
2	Прочистка ливневых воронок на кровле от мусора и грязи	2 раза в год	м3	1949,19

3	Очистка канализационной сети внутренней (прочистка ливневой канализации в местах расположения воронок)	2 раза в год	м	146,53
4	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год	м2	0,57
5	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	1 раз в год	м2 проекции	6,45
6	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год	м2	0,83
7	Окраска металлических решеток	1 раз в год	м2	337,25
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	м2	1,45
9	Смена дверных приборов замки врезные	по мере необходимости	1 шт.	712,74
10	Ремонт дверных полотен	по мере	1 шт.	981,20
11	Ремонт и восстановление уплотнения входной двери самоклеющимся уплотнителем	по мере необходимости	1 м.п.	205,36
12	Укладка металлического накладного профиля (порога)	при необходимости	1 м.п.	150,99
13	Установка дверных упоров	по мере необходимости	1 шт.	138,89
14	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	по мере необходимости	1 шт.	674,17
15	Смена дверного доводчика	по мере необходимости	1 шт.	3128,34
16	Смена дверных пружин	по мере необходимости	1 шт.	341,76
17	Смена личинки замка	по мере необходимости	1 шт.	548,57
18	Смена армированных стекол	по мере необходимости	м2	2173,70
19	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,62
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 833 712,76	
23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	ежегодно	шт.	18866,12
2	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды	ежемесячно	шт.	271,71
3	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год	м	5,54
4	Консервация поливочной системы	1 раз в год	шт.	87,46

5	Расконсервация поливочной системы	1 раз в год	шт.	315,20
6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м3	1,61
7	Перевод водостока на межсезонный период	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	34,99
8	Рабочая проверка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	6,40
9	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м3	2,23
10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	25,67
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 стояк	90,71
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	30,78
13	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	364,12
14	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 раз в месяц	шт.	21,12
15	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 раз в месяц	шт.	9,72
16	Проверка надежности подключения проводов к контактными зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 раз в месяц	шт.	35,64
17	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 раз в месяц	шт.	12,97
18	Замена розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке	при необходимости	шт.	499,81
19	Замена автомата одно-, двух-, трехполюсного	при необходимости	шт.	2390,82
20	Смена ламп люминесцентных	при необходимости	шт.	195,84
21	Смена ламп энергосберегающих	при необходимости	шт.	176,84

22	Смена светильников с люминесцентными лампами	при необходимости	шт.	1979,49
23	водопровода и горячего водоснабжения	2 раза в год	м2	2,07
24	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	при необходимости	шт.	474,76
25	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости	шт.	670,06
26	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм (Установка манометров)	при необходимости	шт.	1165,41
27	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	при необходимости	м.п.	727,99
28	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов ПП д110	при необходимости	шт.	914,66
29	Демонтаж и монтаж плафонов в МОП для проведения влажной уборки	1 раз в год	шт.	78,84
30	Организация деятельности по расчету платы и приему денежных средств за	ежедневно	м2	2,19
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 838,13	
23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	м2	0,15
2.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	м2	0,22
3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	6 раз в год	м2	0,11
4.	Восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	м2	0,07
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 216 789,64	
23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			

№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Техническое обслуживание лифта и системы ОДС	постоянно	м2	4,88
2.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	м2	0,09
3.	Страхование лифтов	1 раз в год	м2	0,12
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений,	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 224,45	
23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	м2	2,16
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1,89
3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	м2	3,08
4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	2,43
5.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	м2	3,11
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	3,42
7.	Мытье окон, влажная протирка оконных решеток	2 раза в год	м2	5,83
8.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках, влажная протирка стен на лестничных клетках, влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	м2	2,96
9.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	1,66
10.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	м2	4,78
11.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м2	1,68
12.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в неделю	м2	2,49
13.	Уборка чердачного помещения, уборка подвального помещения	2 раза в год	м2	1,56
14.	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	м2	0,09
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	814 742,62	

23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
п/п	выполняемой в рамках указанного	выполнения работ	измерения	Стоимость за единицу
1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	м2	0,80
2	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток	м2	0,43
3	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	м2	0,37
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	м2	0,46
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в сутки	м2	0,52
6	Сдвигка и подметание снега при	раз в 2 часа во	м2	0,39
7	Полив тратуаров	3 раза в теплый период	м2	0,06
8	Полив газонов	1 раз в двое суток	м2	0,11
9	Стрижка газонов	2 раз в месяц	м2	0,08
10	Подрезка деревьев и кустов	2 раз в год	м2	0,03
11	Уборка отмостков	1 раз в неделю	м2	0,06
12	Уборка приямков	1 раз в месяц	м2	0,05
13	Ликвидация наледи	1 раз в двое суток во время гололеда	м2	0,55
14	Механизированная уборка	по мере необходимости	м2	0,83
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	513 882,60	

23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3,97
2.	Вывоз крупногабаритного мусора (кроме частного строительного мусора)	по мере необходимости	м2	3,97
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 014,66	

23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Техническое обслуживание оборудования, в том числе проверка его работоспособности	ежемесячно	м2	0,30
2.	Ремонт и замена оборудования, перепрограммирование настроек программ и оборудования	по мере необходимости	м3	0,15

			Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
21.	Наименование работы (услуги)	-	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 698,05

23. **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	м2	0,87
2.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	0,18
21.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинфекция	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128,71	

23. **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Дератизация и дезинфекция	ежемесячно	м2	0,05
21.	Наименование работы (услуги)	-	Управление многоквартирным домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	465 500,30	

23. **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежедневно	м2	2,72

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 588 139,37	

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	21 300,00
40.	Начислено потребителям	руб.	228 302,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	127 673,60
42.	Задолженность потребителей	руб.	100 628,57
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия на подогрев ГВС</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	422,69
	Начислено потребителям	руб.	115 134,11
	Оплачено потребителями	руб.	43 279,58
	Задолженность потребителей	руб.	71 854,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС для ГВС</b>
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	7 552,46
	Начислено потребителям	руб.	94 144,64
	Оплачено потребителями	руб.	49 286,09
	Задолженность потребителей	руб.	44 858,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия на отопление</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 971,78
	Начислено потребителям	руб.	5 106 355,79



	Оплачено потребителями	руб.	3 036 921,46
	Задолженность потребителей коммунального ресурса	руб.	2 069 434,33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	13 747,54
	Начислено потребителям	руб.	171 368,80
	Оплачено потребителями	руб.	98 804,67
	Задолженность потребителей	руб.	72 564,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	799 306,96
	Начислено потребителям	руб.	760 317,59
	Оплачено потребителями	руб.	531 518,33
	Задолженность потребителей	руб.	228 799,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------