

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД, расположенным по адресу: 143441, Московская область, Красногорский район, с.п.Отраденское, д. Путилково, ул. 70-летия Победы д.3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017	
2.	Дата начала отчетного периода	-	23.12.2016	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	78 748,88	
8.	- за содержание дома	руб.	66 248,76	
9.	- за текущий ремонт	руб.	7 891,12	
10.	- за услуги управления	руб.	4 609,00	
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	409 864,21	
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	409 864,21	
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00	
14.	- субсидий	руб.	0,00	
15.	- денежных средств от использования общ	руб.	0,00	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	409 864,21	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	331 115,33	
20.	- задолженность потребителей	руб.	0,00	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 244,92	
23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1	Технический осмотр рулонной кровли	ежемесячно	м2	0,58
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год	м2	0,57

3	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год	м2	0,83
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 905,43	

23. **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год	м	5,54
2	Рабочая проверка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	6,40
3	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	25,67
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 стояк	90,71
5	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	30,78
6	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 раз в месяц	шт.	21,12
7	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 раз в месяц	шт.	9,72
8	Организация деятельности по расчету платы и приему денежных средств за ЖКУ	ежедневно	м2	2,19
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 303,60	

23. **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
--------	---	---	-------------------	--------------------------------------

1.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	м2	0,15
2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	6 раз в год	м2	0,11
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 848,37	

23. **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Техническое обслуживание лифта и системы ОДС	постоянно	м2	4,88
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 305,44	

23. **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	м2	2,16
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1,89
3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	м2	3,08
4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	2,43
5.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	м2	3,11
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	3,42
7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в неделю	м2	2,49
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 056,94	

23. **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
--------	---	---	-------------------	--------------------------------------

1	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток	м2	0,43
2	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	м2	0,37
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	м2	0,46
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в сутки	м2	0,52
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	раз в 2 часа во время снегопада	м2	0,39
6	Уборка отмостков	1 раз в неделю	м2	0,06
7	Уборка приямков	1 раз в месяц	м2	0,05
8	Ликвидация наледи	1 раз в двое суток во время гололеда	м2	0,55
9	Механизированная уборка	по мере необходимости	м2	0,83
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 983,43	
23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3,97
2.	Вывоз крупногабаритного мусора (кроме частного строительного мусора)	по мере необходимости	м2	3,97
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 047,55	
23.	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Техническое обслуживание оборудования, в том числе проверка его работоспособности	ежемесячно	м2	0,30
2.	Ремонт и замена оборудования, перепрограммирование настроек программ и оборудования	по мере необходимости	м3	0,15
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 444,20	

<b>23. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	м2	0,87
2.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	0,18
21.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинфекция	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
<b>23. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Дератизация и дезинфекция	ежемесячно	м2	0,00
21.	Наименование работы (услуги)	-	Управление многоквартирным домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 609,00	
<b>23. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
№№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежедневно	м2	1,98
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 297,87	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>	
38.	Единица измерения	-	м3	
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00	

41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия на подогрев ГВС</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС для ГВС</b>
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия на отопление</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	69 454,49
	Оплачено потребителями	руб.	14 156,62
	Задолженность потребителей	руб.	55 297,87

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------